Notaires

Téléphone : 02.97.25.05.33
accueil.56062@notaires.fr

stephane.pengam@notaires.fr
guillo.sandra@notaires.fr

Stéphane PENGAM & Sandra GUILLO

Notaires associés
Successeurs de Maîtres Eric LE FALHER, Michel GIRRE & Jacques HAMON

89 rue Nationale – CS 90073 – 56303 PONTIVY CEDEX

RENSEIGNEMENTS OBLIGATOIRES A FOURNIR PAR LE VENDEUR POUR LA REDACTION DU COMPROMIS

VENTE D'UN APPARTEMENT ou d'un LOT DE COPROPRIETE

. copie pièce d'identité recto-verso en cours de validité, ou passeport,
. copie des statuts de la société, extrait Kbis,
. coordonnées postales, téléphoniques et mail,
. copie de l'offre d'achat (si vente de particulier à particulier ou agence immobilière),
. titre de propriété,
. diagnostic électrique (sauf si installation de moins de 15 ans),
. diagnostic gaz (sauf si installation de mois de 15 ans),
. diagnostic de performance énergétique,
. diagnostic amiante (sauf la construction a fait l'objet d'un permis de construire après le 01/07/1997),
. diagnostic plomb (sauf si permis de construire délivré après le 01/01/1949),
. état parasitaire,
. la dernière taxe foncière,
. le dernier entretien de la chaudière (moins de 1 an),
. le règlement de copropriété et l'état descriptif de division ainsi que les différents modificatifs,
. les procès-verbaux des assemblées générales de la copropriété des trois dernières années,
. les deux derniers relevés annuels de charges de la copropriété,
. la copie du dernier appel de charges,
. la copie du carnet d'entretien,
. les factures des travaux réalisés depuis moins de 10 ans par des artisans et les garanties décennales correspondantes,
. si l'appartement est ou a été loué :

- la copie du bail de location
- la copie de l'état des lieux d'entrée,
- le montant et le mois correspondant au dernier loyer,
- la copie du congé du dernier locataire,
- la copie de l'état des lieux de sortie.

RENSEIGNEMENTS A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

. copie pièce d'identité recto-verso en cours de validité, ou passeport,
. coordonnées postales, téléphoniques et mail,
. copie statuts de la société, Kbis,
. financement : montant du prêt, durée et taux d'intérêts annuels.

Notaire

Emmanuelle CARO

Notaires assistants

Pauline REPUSSARD

Cyrielle PREVOT

Marie-Nathalie METZE

Rédacteurs

Emmanuelle LE BRIGAND

Nathalie LE MOING

Marc LE FLOCH

Lauranne ETIENNE

Comptabilité

Laura SOUCANY

Service négociation

Gaëlle DASSAUD
06.40.54.73.51

Virginie BRIENT
07.89.37.57.70.

Formaliste

Dorothée RAFFRAY

Etude fermée le samedi

Etude équipée de la visioconférence

N° visio :

Stéphane PENGAM 2261441
Sandra GUILLO 20238338
Emmanuelle CARO 12487860